



## COMUNE DI SAN CATALDO

*Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*

### ***SETTORE 1 - AFFARI GENERALI***

#### ***ORIGINALE DETERMINAZIONE***

***REGISTRO GENERALE N. 408 DEL 30-07-2025***

<i>Oggetto:</i>	<b>Bando per l'affidamento in concessione, per anni 99 mediante asta pubblica, di una tomba di famiglia di recente realizzazione, non utilizzata dalla famiglia concessionaria, sita nell'area del vecchio cimitero comunale di San Cataldo</b>
-----------------	---

#### **VISTI:**

- Il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento comunale dei contratti;
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Premesso che** in data 15.01.2024 è stata manifestata la volontà da parte del Sig. Maurici Giuseppe di poter retrocedere la concessione cimiteriale n. 03492 del 04/02/1997 cappella cimiteriale di n. 10 posti;

**Che** con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di C. C. n. 12 del 15.05.2020 è stato approvato il Regolamento di Polizia Mortuaria;

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 16/11/2023 si è provveduto a modificare gli art.64, 102,104 e 106 del Regolamento succitato, e ad introdurre l'art.114 bis, per regolamentare la retrocessione dei beni cimiteriali;

**Che** in data 26/01/2024 con nota prot. 2851 è pervenuta apposita relazione di stima a firma del tecnico incaricato dalla controparte;

---

*Comune di San Cataldo Settore 1 - Affari Generali - Determinazione n. 21 del 30-07-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

**Che** in data 28/06/2024 giusto prot. 20104 veniva trasmesso dal Responsabile del 5° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio apposito parere di congruità;

**Vista** la nota del Sindaco giusto prot. 26262 del 05.09.20024 con la quale esprime parere favorevole per l'accettazione della proposta nonché nulla osta alla prosecuzione della relativa procedura;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 18/06/2025, recante “*Retrocessione cappella cimiteriale n.10 di cui all'atto di concessione rep. 3492 del 05/03/1997, ai sensi dell'art. 114-bis del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di San Cataldo*”, con la quale è stata autorizzata la retrocessione della cappella che sarà adesso oggetto di una nuova assegnazione attraverso bando a procedura aperta a cui potranno partecipare tutti gli interessati, ponendo a base dell'affidamento il prezzo giudicato congruo dall'UTC di € 40.284,70, giusta nota dello stesso UTC, prot. 20104 del 28/06/2024;

**Atteso che** in caso di gara deserta si rimanda alla volontà dell'Amministrazione di proseguire con un nuovo bando, o di revocare l'accettazione della proposta di retrocessione, sulla base delle disponibilità economiche dell'Ente;

**Considerato che** nel caso specifico la cappella risulta essere stata concessa con contratto Rep. 3492 del 05.03.1997, e che la stessa, attualmente risulta non utilizzata;

**Richiamato** l'art. 114-bis del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria per il Comune di San Cataldo, che definisce l'*iter* amministrativo relativo alle retrocessioni delle concessioni cimiteriali;

**Richiamate:**

- la Deliberazione n. 16 del 21/03/2025 il Consiglio Comunale che ha approvato il DUP per il triennio 2025/2027 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000 – TUEL);
- la Deliberazione n. 17 del 21/03/2025 il Consiglio Comunale che ha approvato lo Schema di Bilancio di Previsione 2025/2027 e i documenti allegati, ai sensi dell'art. 151 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 69 del 19/05/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione n. 42 del 10/06/2025 del Consiglio Comunale, recante “*Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 1-2 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 (TUEL) Retrocessione manufatti cimiteriali nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114bis del Regolamento di polizia mortuaria*”;

## **DETERMINA**

di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Di dare atto** dell'indizione, mediante pubblicazione di Avviso Pubblico, del bando per l'affidamento in concessione di una cappella di famiglia nel vecchio cimitero comunale di San Cataldo per la durata di anni 99 ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di C. C. n. 12 del 15.05.2020 e modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 16/11/2023;

**Di approvare il *Bando per l'affidamento in concessione, per anni 99 mediante asta pubblica, di una tomba di famiglia di recente realizzazione, non utilizzata dalla famiglia concessionaria, sita nell'area del vecchio cimitero comunale di San Cataldo***, allegato alla presente determinazione, unitamente ai seguenti documenti:

- a) Modello 1 (autodichiarazioni);
- b) Modello 2 (presa visione dei luoghi);
- c) Modello 3 (Offerta);
- d) stralcio planimetrico;
- e) elaborati grafici a firma del tecnico asseveratore;
- f) relazione di stima;
- g) parere di congruità ufficio tecnico;
- h) documentazione fotografica.

**Di stabilire** che la somma stabilita congrua dall'Ufficio Tecnico comunale, quale rimborso spese per l'attuale concessionario, è pari ad **€ 40.284,70**; che lo stesso importo verrà posto a base d'asta per la nuova procedura di assegnazione ad evidenza pubblica, e che il rimborso avverrà solo a conclusione della nuova assegnazione, così come previsto dal citato art. 114-bis del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria per il Comune di San Cataldo;

**Di dare atto**, altresì, che le somme necessarie per la presente procedura di retrocessione saranno impegnate al codice di bilancio 12.09-2.05.04.04.001, cap 203809, ed accertate al cap. 4.04.01.08.999, cap. 1180, a seguito di esito positivo della presente procedura di concessione;

**Di dare atto**, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'O.R.E.E.LL., il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio Massimo Cortese, Responsabile del Servizio *Patrimonio* del Settore 5° *Lavori Pubblici e Patrimonio*;

**Di dare atto:**

- che il presente provvedimento, in uno agli allegati ricompresi, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013,
- che ai sensi di quanto previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Sezione Prevenzione Rischi Corruzione, approvato con D.G.M n. 55 del 04/04/2025, con l'adozione della presente proposta si attesta la regolarità e la correttezza del procedimento, nonché l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

**Di disporre** la pubblicazione del bando allegato alla presente determinazione, e dei suoi allegati, all'albo pretorio dell'Ente e nella sezione "News" del sito web istituzionale del Comune, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti" del sito istituzionale dell'Ente e presso il cimitero comunale e la casa comunale;

**Di trasmettere** la presente Determinazione alla Sindaco, alla Giunta Municipale, e al Responsabili del Settore 5° LL.PP e del Settore 6° Ambiente e Territorio - Servizio 1 Ambiente e Servizi cimiteriali.

**Il Responsabile del Procedimento**

Cortese Fabio

(Sottoscritto con firma elettronica)

---

*Comune di San Cataldo Settore 1 - Affari Generali - Determinazione n. 21 del 30-07-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

**Il Responsabile del Settore**  
*Dott.ssa Lo Iacono Laura Eleonora*  
*(Sottoscritto con firma digitale)*

---

*Comune di San Cataldo Settore 1 - Affari Generali - Determinazione n. 21 del 30-07-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

***Pagina 4 di 4***



## COMUNE DI SAN CATALDO

*Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*

### ***SETTORE 1 - AFFARI GENERALI***

***ORIGINALE DETERMINAZIONE  
N. 21 DEL 30-07-2025***

***REGISTRO GENERALE N. 408 DEL 30-07-2025***

*Oggetto:*

**Bando per l'affidamento in concessione, per anni 99 mediante asta pubblica, di una tomba di famiglia di recente realizzazione, non utilizzata dalla famiglia concessionaria, sita nell'area del vecchio cimitero comunale di San Cataldo**

### ***ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

La presente **Determinazione** viene pubblicata e rimane all'Albo Pretorio On-line dal **30-07-2025** per 15 giorni consecutivi.

San Cataldo, 30-07-2025

**Il Responsabile pubblicazione**

*Dott.ssa Lo Iacono Laura Eleonora*

*(Sottoscritto con firma digitale)*

---

*Comune di San Cataldo Settore 1 - Affari Generali - Determinazione n. 21 del 30-07-2025 - Reg. Generale 408 del 30-07-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

***Pagina 1 di 1***