



Comune di San Cataldo

3^ Settore Politiche Sociali

Tel. 0934 511226

protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Art. 57 – Legge Regionale n. 1 del 5 gennaio 2026

Il Comune di San Cataldo rende noto che:

In applicazione dell'art. 57, comma 1 della legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato attraverso la riduzione del canone, il Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari a € 5.000.000,00, prevede l'assegnazione di un contributo annuo di € 3.000,00 ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, con un ISEE non superiore a € 10.000,00 basato sui redditi dell'anno 2024.

Inoltre, il comma 3 del medesimo articolo di legge, prevede un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio dell'intestatario scheda oltre il primo.

A CHI È RIVOLTO IL CONTRIBUTO

Può presentare domanda l'intestatario di famiglia anagrafica (intestatario scheda) composta da almeno tre persone, in possesso dei seguenti requisiti:

- **Cittadinanza:** italiana o di un Paese UE; oppure, per cittadini extracomunitari, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità;
- **Residenza:** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni alla data di presentazione dell'istanza;
- **ISEE:** indicatore del nucleo familiare non superiore a € 10.000,00, calcolato sui redditi dell'anno 2024;
- **Assenza di proprietà:** il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto su immobili.

Sono esclusi dal beneficio i nuclei familiari con contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica e gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo annuo previsto è pari a € 3.000,00, riconosciuto ai nuclei familiari aventi diritto indipendentemente dalla presenza di figli.

È previsto un incremento di € 200,00 per ogni figlio dell'intestatario scheda successivo al primo (art. 57, comma 3, L.R. 1/2026).

Esempi pratici:

- Nucleo con intestatario + 2 fratelli: contributo di € 3.000,00 (nessun incremento);
- Nucleo con intestatario + 2 fratelli + 1 figlio: contributo di € 3.000,00 (il primo figlio non dà incremento);
- Nucleo con intestatario + 2 fratelli + 2 figli: contributo di € 3.200,00 (incremento di € 200,00 per il secondo figlio).

Il beneficio non costituisce reddito ai fini fiscali e previdenziali e può essere cumulato con analoghe provvidenze o indennità.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La domanda deve essere presentata sull' apposito modulo (Allegato B al D.D.G. n. 1100/S8 del 01.04.2026) e corredata della seguente documentazione obbligatoria:

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del permesso di soggiorno CE o in corso di validità (solo per soggetti extracomunitari);
- Attestato ISEE in corso di validità, (**non ISEE corrente**), rilasciato dagli Uffici abilitati, basato sui redditi 2024;
- Contratto di locazione per uso abitativo relativo all'abitazione principale coincidente con la residenza anagrafica, regolarmente registrato;
- Ricevute di pagamento annuale dell'imposta di registro (salvo opzione cedolare secca, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23).

Il contratto di locazione può essere intestato anche a un altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile corrisponda alla residenza anagrafica e all'abitazione principale dell'intestatario scheda richiedente.

COME E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda, compilata sull'apposito modello (Allegato B), può essere presentata:

- presso l'Ufficio Protocollo – Comune di San Cataldo
- o tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Termine perentorio per la presentazione delle istanze: entro le ore 12:00 del 17/06/2026.

GRADUATORIA ED EROGAZIONE

Secondo le indicazioni regionali, il Comune trasmetterà l'elenco delle domande ammissibili al Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali.

La Regione predisporrà due graduatorie regionali, ordinate per valore ISEE crescente:

- Graduatoria dei richiedenti;
- Graduatoria dei beneficiari, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari complessivamente ad € 5.000.000,00.

In riferimento alla graduatoria dei beneficiari il contributo verrà erogato agli aventi diritto direttamente dal Comune di residenza, a seguito e in riferimento all'assegnazione delle apposite risorse stanziata dalla Regione.

INFORMAZIONI E MODULI

Il modulo di domanda (Allegato B) è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale del Comune. Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali sito Piazza Papa Giovanni XXIII, (uff. del Segretariato Sociale) oppure contattare i seguenti recapiti telefonici 0934 511226 -0934511268.

TRATTAMENTO DATI

I dati forniti ai fini del presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla L.R. 1/2026, secondo la normativa di cui al Regolamento UE 2016-679 - Titolare del trattamento: Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, rappresentato dall'Assessore pro-tempore, con recapito in Palermo, Via Trinacria, n. 34-36

pec: assessorato.famiglia.lavoro@certmail.regione.sicilia.it

Responsabile del trattamento: Dirigente Generale Dipartimento Famiglia e Politiche Sociali - pec: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it.