



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DELL'IMMOBILE COMUNALE DEONOMINATO PALAZZETTO DELLO SPORT "PEPPE MAIRA"

VISTE:

La deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 15-12-2020, recante approvazione del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del comune di San Cataldo;

La deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2026, recante "concessione in uso temporaneo e non esclusivo dell'immobile comunale denominato palazzetto dello sport Peppe Maira e determinazione delle tariffe";

La determinazione dirigenziale n.52 del 20/02/2026 di approvazione del presente avviso;

PREMESSO.

Il Comune di San Cataldo è proprietario dell'impianto sportivo denominato palazzetto dello sport "Peppe Maira". L'impianto in questione rientra tra quelli di proprietà comunale che sono destinati ad uso pubblico, rivolto a soddisfare gli interessi generali della collettività, a promuovere e favorire la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa della popolazione cittadina, ai sensi del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del comune di San Cataldo, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 15-12-2020.

Il vigente Piano per le Alienazioni e Valorizzazioni, approvato nel corso del 2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21/03/2025, così come anche il Piano adottato in Giunta per l'anno 2026 con deliberazione n. 01 del 09/01/2026, in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale, prevede, per l'immobile in questione, la valorizzazione "*tramite concessione/affidamento a terzi*".

Nelle more nel nuovo affidamento in concessione, ovvero di nuova e diversa determinazione da parte del Consiglio Comunale in sede di indirizzo contenuto nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026, risulta indispensabile procedere alla concessione in uso dello stesso impianto, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale in materia, al fine di non precludere l'uso dello stesso alle varie associazioni e società sportive che risultino interessate.

Ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sopra richiamato, il Comune, in assenza di concessione per la gestione, rilascia, a seguito di idonea pubblicizzazione, la concessione d'uso degli impianti sportivi ai seguenti soggetti indicati in progressione, come stabilito dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002 (vedasi ora anche il d.lgs. 38/2021):



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali;
- b) aggregazioni spontanee di cittadini
- c) a soggetti aventi finalità di lucro.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2026, esecutiva, sono state fissate le tariffe per l'utilizzo del Palazzetto.

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende richiamato quale parte integrante e sostanziale ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2026,

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE 9 PATRIMONIO

RENDE NOTO

che il Comune di San Cataldo intende affidare in concessione d'uso temporaneo e non esclusivo l'impianto sportivo denominato palazzetto dello sport "Peppe Maira" e gli spazi ad uso sportivo presenti all'interno.

ART. 1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso temporaneo e non esclusivo dell'impianto sportivo comunale denominato palazzetto dello sport "Peppe Maira" e degli spazi ad uso sportivo presenti all'interno, in favore delle associazioni e società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali, aggregazioni spontanee di cittadini, soggetti aventi finalità di lucro.

ART. 2 – FINALITÀ, DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI PER LA CONCESSIONE IN USO

L'avviso è finalizzato alla concessione del predetto Palazzetto dotato di campo da gioco, ed è destinato, unicamente per lo svolgimento degli allenamenti e la disputa delle gare di campionato, ai soggetti di cui all'art. 9 del Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del comune di San Cataldo, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 15-12-2020 richiamati al precedente art. 1.

Sono ammesse, esclusivamente, le associazioni e i soggetti che non si trovano in situazione di morosità e/o non abbiano altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di San Cataldo alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

ART. 3 – FORMA E DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO

La concessione dell'impianto sportivo potrà avvenire nella forma della concessione in uso temporaneo e non esclusivo, prevedendo la possibilità, attribuita a più soggetti, di usufruire della stessa struttura, con accesso per ripartizione oraria e giornaliera a favore di singola associazione sportiva, secondo un calendario concordato con le associazioni e con i soggetti fruitori, approvato dal competente ufficio "sport" del Settore 3° Politiche



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

sociali, il quale redigerà un “*piano di utilizzo*” annuale secondo le priorità stabilite nel citato regolamento comunale.

I SOGGETTI RICHIEDENTI L'UTILIZZO PERIODICO MENSILE sono tenuti a sottoscrivere per accettazione la concessione - convenzione contenente le condizioni alle quali detto uso è concesso. Al concessionario in uso è fatto divieto di sub concedere parzialmente o totalmente a terzi gli spazi avuti in uso. La violazione di tale divieto comporta la revoca immediata della concessione d'uso ottenuta. Le concessioni periodiche avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al termine della stagione sportiva 2025/2026, senza tacito rinnovo.

L'utilizzo sarà consentito indicativamente dal lunedì al sabato, dalle ore 08:00 alle ore 22:00, fatte salve le giornate di campionato che, preventivamente comunicate e autorizzate, si svolgeranno nelle giornate di domenica.

ART. 4 – TARIFFE

I soggetti fruitori dell'impianto sportivo saranno tenuti al pagamento delle tariffe stabilite con la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2026, esecutiva, che si riportano di seguito:

TIPO DI UTILIZZO	TARIFFA DOVUTA
a) Utilizzo individuale (aggregazioni spontanee di cittadini) UTILIZZO OCCASIONALE	50 € ora
b) Allenamenti associazioni/società sportive dilettantistiche/ enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali UTILIZZO OCCASIONALE	40€ ora
c) Allenamenti associazioni/società sportive dilettantistiche/ enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali: UTILIZZO PERIODICO MENSILE	15 € ora
d) Gare sportive associazioni/società sportive dilettantistiche/ enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali.	100 € ora
a) Utilizzo di altre sale minori, per allenamenti associazioni/società sportive dilettantistiche/ enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali: UTILIZZO PERIODICO MENSILE	400 € mensili
b) Corsi a pagamento rivolti ad attività non agonistica	100 € ora
c) Manifestazioni sportive	100 € ad evento
d) Utilizzo per convegni, concerti, rappresentazioni teatrali, riunioni, congressi	150 € al giorno

ART. 5 – OBBLIGHI A CARICO DEI CONCESSIONARI



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

I concessionari dovranno utilizzare la struttura direttamente ed esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso e ne assumeranno la custodia nelle ore di utilizzo. Per nessun motivo, in nessuna forma e per altro titolo i concessionari potranno modificare la destinazione d'uso per la quale sono stati concessi gli spazi, né consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito, del bene a terzi, sotto pena della immediata decadenza della concessione.

I concessionari e chiunque altro ammesso in virtù della concessione a fruire dell'impianto sportivo e dei locali accessori (spogliatoi, servizi igienici, ecc.), si intendono obbligati ad osservare la maggiore diligenza nella utilizzazione degli stessi e delle attrezzature presenti, in modo da evitare qualsiasi danno a terzi o alla struttura ed a quant'altro di proprietà del Comune di San Cataldo.

I concessionari, in generale, sono obbligati a garantire la cura e il decoro degli spazi concessi.

I concessionari rispondono in solido verso il Comune di San Cataldo per eventuali danni arrecati all'impianto sportivo, agli accessori ed agli arredi.

I concessionari si assumono, inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo dell'impianto concesso, intendendosi espressamente obbligati a tenere sollevato e indenne l'Ente e ad attuare tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone che utilizzano gli spazi e ad evitare danni alla struttura e a cose, mediante costituzione di polizza assicurativa che dovrà essere esibita prima del rilascio della concessione.

I concessionari potranno fare richiesta di assumere l'onere di svolgere le attività di apertura, chiusura e pulizia dei locali del palazzetto, fatta salva la successiva determinazione dell'Ente di affidare le suddette attività a titolo di rimborso e con le modalità stabilite in convenzione.

Nella domanda di partecipazione, l'associazione dovrà specificare la disponibilità a condividere la struttura con altre associazioni, con accesso per ripartizione oraria e giornaliera a favore di singola associazione sportiva o di altri soggetti pena l'esclusione e compatibilmente con il calendario di utilizzo.

ART. 6 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Sarà cura dell'Ente provvedere alla pulizia, alla manutenzione ordinaria ed all'apertura e chiusura della struttura durante l'utilizzo da parte delle associazioni sportive e degli altri soggetti richiedenti.

Il Comune si riserva la facoltà di affidare direttamente a una società tra quelle facenti istanza unitamente al riscontro per il presente avviso, la gestione diretta di servizi strumentali quali apertura, chiusura e pulizia dei locali del palazzetto, previa fissazione delle condizioni economiche e tecniche in apposita convenzione.

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile ed il mantenimento della conformità degli impianti alla regola dell'arte.

Compete, altresì, all'Amministrazione il monitoraggio e la valutazione delle attività realizzate dalle associazioni.

Il Comune si riserva il diritto di poter fruire dell'impianto per manifestazioni pubbliche coinvolgenti l'interesse cittadino, nonché di procedere a periodiche verifiche finalizzate all'accertamento dell'osservanza delle prescrizioni contenute nella presente



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

ART. 7 – REVOCA DELLA CONCESSIONE IN USO

La concessione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretto utilizzo dell'impianto e qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali e per motivi di pubblico interesse ed utilità collettiva.

La concessione può, comunque, essere sospesa senza preavvisi al verificarsi di eventi imprevedibili o per far fronte a situazioni di emergenza, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

ART. 8 – DECADENZA DELLA CONCESSIONE IN USO

La concessione d'uso potrà decadere, con formale atto dell'Amministrazione Comunale, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro, per le seguenti motivazioni:

- violazione/inosservanza degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- danni alla proprietà comunale, qualora gli spazi ed i locali in uso siano palesemente danneggiati e il concessionario non abbia provveduto al ripristino;
- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzo del bene concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione);
- violazione del divieto di sub concessione.

ART. 9 – RESTITUZIONE DEI BENI

I concessionari saranno obbligati a riconsegnare l'impianto sportivo alla scadenza della concessione o in caso di risoluzione, revoca o rinuncia della stessa, libero da propri oggetti ed attrezzature. In caso di inadempimento vi provvederà direttamente il concedente addebitando la spesa al concessionario.

ART.10 – MODALITÀ DI RICHIESTA DI UTILIZZO

Il partecipante dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Domanda di partecipazione:

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, in conformità allo schema predisposto dal Settore Patrimonio ed AA.PP. (Allegato A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione, in cui dovranno essere riportati, mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

1. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
2. l'affiliazione al CONI o ad EPS e relativo numero di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, corredata della comprovante documentazione, così come previsto all'art. 20 e ss. del Regolamento comunale;
3. l'assenza di situazione di morosità o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
4. di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo dell'impianto sportivo, finalizzato allo svolgimento degli allenamenti ed alla disputa delle gare dei campionati della stagione sportiva 2025/2026, con particolare riguardo all'uso temporaneo e non esclusivo dello stesso e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, ivi compresi il versamento del corrispettivo per l'utilizzo e la costituzione



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

di polizza assicurativa R.C. nei confronti dei terzi per i danni derivanti dall'attività svolta, nonché per eventuali danni causati al Comune relativamente al bene concesso;

7. di essere in regola con l'obbligo di accertamento dell'idoneità fisico-sanitaria dei propri aderenti ad esercitare l'attività sportiva;

8. di utilizzare il campo sportivo esclusivamente per gli scopi e la destinazione d'uso previsti dall'avviso pubblico, obbligandosi a non subconcedere, per alcun motivo, a terzi, siano essi associazioni o persone fisiche, l'uso dello stesso;

9. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati:

- a) Documentazione comprovante l'affiliazione al CONI o ad EPS e relativo numero di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;
- b) Statuto, atto costitutivo ed elenco degli associati;
- c) Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale;
- d) Copia fotostatica del documento di identità del rappresentante legale in corso di validità.

ART. 11 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI UTILIZZO

Per partecipare alla procedura, le associazioni sportive interessate all'uso periodico mensile con riferimento alla stagione sportiva 2025/2026, dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Cataldo, entro le ore 14.00 del giorno 05/02/2026.

Le richieste per l'uso occasionale e per gli altri casi previsti dalla delibera di Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2026 dovranno pervenire almeno 24 ore prima della data per la quale si presenta la richiesta.

Dovrà essere presentata apposita domanda di utilizzo completa della documentazione richiesta, attraverso una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it.
- tramite servizio postale ovvero consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune.

Il plico contenente la domanda di utilizzo ed i documenti sopra indicati ovvero la pec contenente tutti i suddetti allegati dovranno recare in oggetto la seguente dicitura: "CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PEPPE MAIRA", e dovrà essere indirizzata al Servizio Patrimonio (Settore 9°) del Comune.

L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili a proprio comportamento colposo o doloso. Farà fede la data di ricevimento e l'orario apposto dall'Ufficio Protocollo ovvero la data e l'ora di consegna della pec.

Il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Thierry ILARDO, Servizio 1- Settore 9.



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Ufficio del Segretario Generale

San Cataldo, ____/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Laura E. Lo Iacono